

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии
по закупочной деятельности
ООО «ЖКС №1 Калининского района»
В.И.Данилов/
«_____» _____ 2013 год



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ЗАПРОСУ ЦЕН № 3/07/2013

**На право заключения договора
на выполнение работ по изготовлению и установке пластиковых окон в подъездах
многоквартирного дома по адресу: ул. Черкасова, д.12, корпус 2**

Заказчик: ООО «ЖКС №1 Калининского района»

Адрес: Российская Федерация, 195269, г. Санкт-Петербург, Светлановский пр., дом 54

Корпоративный сайт Заказчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
www.info@gks1.ru

Официальный сайт для публикации документов о закупках в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.zakupki.gov.ru.

г. Санкт-Петербург

2013

Извещение № 3/07/2013

**на право заключения договора на выполнение работ по изготовлению и установке
пластиковых окон в подъездах многоквартирного дома по адресу:
ул. Черкасова, д.12, корпус 2**

1.	Заказчик: наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Калининского района» Место нахождения: 195269, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Светлановский пр., дом 54 Почтовый адрес: 195269, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Светлановский пр., дом 54 Телефон/факс: 8(812) 558-71-22 Адрес электронной почты: gks1ru@yandex.ru
2.	Размещение информации, документации на официальных сайтах информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,	Корпоративный сайт Заказчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.info@gks1.ru Официальный сайт для публикации документов о закупках в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.zakupki.gov.ru .
3.	Контактное лицо Заказчика: ФИО, адрес электронной почты, номер телефона	Контактное лицо: Варфоломейчук Марина Викторовна Адрес электронной почты: gks1ru@yandex.ru , Телефон/: +7 (962) 684-05-65
4.	Способ закупки	Открытый запрос цен
5.	Классификация товаров, работ услуг	2523142
6.	Код закупки	25.23
7.	Предмет договора	На право заключения договора на выполнение работ по изготовлению и установке пластиковых окон в подъездах многоквартирного дома по адресу: ул. Черкасова, д.12, корпус 2
8.	Место поставки. Выполнения работ, оказания услуг	Согласно «Технического задания» Приложение №2 к извещению запроса цен
9.	Сведения о начальной (максимальной) цене договора (с учетом НДС 18%) руб.	630 000,00 руб. (шестьсот тридцать тысяч рублей) 00 копеек.
10.	Порядок формирования цены договора	Начальная (максимальная) цена договора включает в себя все расходы на выполнение государственного контракта, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.
11.	Установленные Заказчиком требования к качеству и безопасности товара и (услуг).	В соответствии с «Техническим заданием» приложение № 2 к извещению запроса цен и условием исполнения «Проект договора» приложение №3 к извещению запроса цен.
12.	Требования к форме и составу ценовой заявки. Документы, приложенные к ценовой заявке	1. «Ценовая заявка» по форме Приложение № 1 к извещению запроса цен; 2. «Техническое задание» Приложение № 2 к извещению запроса цен; 3. Учредительные документы: 3.1. Устав (заверенный руководителем и печатью); 3.2. Свидетельство о государственной регистрации Юридического лица (заверенной руководителем и

	<p>печатью);</p> <p>3.3. Свидетельство о постановки юридического лица на налоговый учет (заверенный руководителем и печатью);</p> <p>3.4. Выписка из ЕГРЮЛ, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении запроса цен (заверенный руководителем и печатью);</p> <p>3.6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника размещения заказа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае, если заявка подписана руководителем организации – документ, подтверждающий правомочность руководителя действовать от имени организации в соответствии с учредительными документами (<i>документ о назначении руководителя</i>), выписка из учредительных документов; - в случае если заявка подписана не руководителем организации - <i>доверенность</i> (оригинал). <p>3.7.Отклонение заявок с демпинговой ценой.</p> <p><u>При представлении заявки, содержащей предложение о цене договора на 25 (двадцать пять) или более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, указанной Заказчиком в закупочной документации о проведении открытого конкурса, Комиссия по закупочной деятельности вправе провести экспертизу обоснования предлагаемой цены.</u></p> <p>Участник, представивший такую заявку, обязан в составе такой заявки представить расчет предлагаемой цены договора и её обоснование.</p> <p><u>Комиссия по закупочной деятельности отклоняет заявку, как заявку с демпинговой ценой, если она установила, что предложенная в заявке цена занижена на 25 (двадцать пять) или более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене договора и в составе заявки отсутствует расчет предлагаемой цены и ее обоснование.</u> Комиссия по закупочной деятельности отклоняет заявку как заявку с демпинговой ценой, если по итогам проведенной экспертизы представленного в составе заявки обоснования цены Комиссия пришла к обоснованному выводу о невозможности участника исполнить договор на предложенных им условиях.</p> <p>Решение Заказчика об отклонении заявки незамедлительно доводится до сведения Участника, направившего заявку, фиксируется в протоколе проведения оценки и сопоставления заявок Участников конкурса с указанием причин отклонения заявки.</p>
--	---

13.	Требования, предъявляемые к участнику запроса цен	<p>Участником запроса цен может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обладать правоспособностью (дееспособность для физических лиц) участвовать в закупочных процедурах и осуществлять поставку ТРУ; - не находиться в процессе ликвидации или не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом); - отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
14.	Сроки подачи, порядок оформления ценовых заявок	<p>В случае подачи ценовой заявки в форме электронного документа, такая заявка, подписанная электронной цифровой подписью, отсылается по адресу: gks1ru@yandex.ru ИЛИ Ценовая заявка предоставляется на бумажном носителе на почтовый адрес: 195269, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Светлановский пр., дом 54, каб. №11 Контактное лицо: Варфоломейчук Марина Викторовна Телефон/: +7 (962) 684-05-65 Ценовая заявка предоставляется с 05.07.2013г. с 10-00 ч. (время Московское);</p> <p>Ценовые заявки, полученные после окончания срока подачи ценовых заявок, не рассматриваются;</p> <p>Любой участник размещения заказа вправе подать только одну ценовую заявку, внесение изменений в которую не допускается.</p>
15.	Дата и время окончание срока подачи котировочных заявок	11.07.2013 год до 10 - 00 ч. время московское
16.	Место и дата рассмотрения ценовых заявок и подведения итогов закупки	<p>Рассмотрение ценовых заявок по адресу: 195269, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Светлановский пр., дом 54 11.07.2013 год в 16ч. 00 мин.</p> <p>Подведение итогов закупки: 12.07. 2013 год в 18 ч. 00 мин. по адресу: 195269, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Светлановский пр., дом 54</p>
17.	Указание на использование дополнительных элементов закупки, работ, услуг (при использовании таких элементов);	Не используется
18.	Порядок заключения договора поставки оказания услуг	<p>Заказчик предлагает победителю запроса цен заключить договор и направляет победителю проект договора. Договор на оказание услуги заключается с победителем, после подведение итогов, <u>в течение 5 (пяти) дней</u>, со дня размещения на сайте Заказчика в сети Интернет протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок.</p> <p>В случае, если победитель запрос цен в течение <u>3 (трех) дней</u> не направит Заказчику подписанный</p>

		<p>договор победитель запроса цен считается уклонившимся от заключения договора.</p> <p>В случае если победитель запроса цен признан уклонившимся от заключения договора, договор может быть заключен с участником запроса цен, предложение которого о цене договора содержит лучшие условия по цене договора, следующее после предложенного победителем.</p>
19.	Приложения:	<p>Приложение №1 – форма ценовой заявки;</p> <p>Приложение №2 – техническое задание;</p> <p>Приложение №3 – проект договора с приложениями</p>

Порядок проведения

В целях настоящего Порядка под запросом цен в понимается способ закупки, при котором информация о потребностях в товарах, работах, услугах для нужд ООО «ЖКС № 1 Калининского района» (далее также – Заказчик, Организатор) сообщается неограниченному кругу лиц путем размещения на сайте Заказчика www.info@gks1.ru в сети «Интернет», на официальном сайте для публикации документов о закупках в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.zakupki.gov.ru утвержденным Правительством Российской Федерации.

Ценовая заявка должна предоставляться на бумажном носителе в запечатанном конверте на почтовый адрес: 195269, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Светлановский пр., дом 54, каб. №11
Контактное лицо: Варфоломейчук Марина Викторовна **Телефон/:** +7 (962) 684-05-65

Образец маркировки упаковки с заявкой

<p>Российская Федерация 195269, г. Санкт-Петербург, Светлановский пр., дом 54</p> <p>Председателю комиссии по закупочной деятельности ООО «ЖКС № 1 Калининского района»</p> <p>Ценовая заявка № _____</p> <p>на _____</p> <p>(название запроса цен)</p>
--

В случае подачи ценовой заявки в форме электронного документа, такая заявка, должна быть подписанная электронной цифровой подписью, и отсылается по адресу: gks1ru@yandex.ru

Извещение о проведении Запроса цен и Проект договора, заключаемого по результатам проведения такого запроса, размещаются на [сайте](http://www.info@gks1.ru) Заказчика www.info@gks1.ru и в сети «Интернет» по адресу www.zakupki.gov.ru не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок по запросу цен.

Любой участник закупки, вправе подать только одну ценовую заявку по запросу цен.

Изменение ценовой заявки допускается только путем подачи участником закупки новой ценовой заявки в сроки, установленные в извещении о проведении запроса цен, при этом первоначальная ценовая заявка должна быть отозвана.

Для участия в запросе цен участник закупки заполняет ценовую заявку, согласно извещению запроса цен.

Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении запроса цен любое время до окончания подачи ценовых заявок. Заказчик вправе принять решение об отказе от проведения запроса цен в любое время до заключения договора.

Поданная в срок, указанный в извещении о проведении запроса цен, ценовая заявка регистрируется в журнале регистрации заявок.

Ценовые заявки, поданные после окончания срока подачи ценовых заявок, указанного в извещении о проведении запроса цен, не рассматриваются и возвращаются участникам закупки, подавшим такие заявки.

После окончания срока подачи ценовых заявок, указанного в извещении о проведении запроса цен, секретарь комиссии обеспечивает доступ к ценовым заявкам.

В течение 3-х (трех) дней Комиссия по закупочной деятельности рассматривает поступившие заявки на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении запроса цен.

Победителем в проведении запроса цен признается участник, подавший ценовую заявку, которая отвечает всем требованиям, установленным в извещении о проведении запроса цен, и в которой указана наиболее низкая цена услуги. При предложении наиболее низкой цены несколькими участниками, победителем признается участник, ценовая заявка которого поступила ранее заявок других участников.

В случае, если после дня окончания срока подачи ценовых заявок подана только одна заявка, по решению Комиссии по закупочной деятельности победителем признается подавший ее участник, либо срок подачи ценовых заявок может быть продлен. Извещение о продлении срока подачи таких заявок размещается в ИС по правилам настоящего Положения.

Отклонение заявок с демпинговой ценой.

При представлении заявки, содержащей предложение о цене договора на 25 (двадцать пять) или более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, указанной Заказчиком в закупочной документации о проведении открытого конкурса, Комиссия по закупочной деятельности вправе провести экспертизу обоснования предлагаемой цены. Участник, представивший такую заявку, обязан в составе такой заявки представить расчет предлагаемой цены договора и её обоснование.

Комиссия по закупочной деятельности отклоняет заявку, как заявку с демпинговой ценой, если она установила, что предложенная в заявке цена занижена на 25 (двадцать пять) или более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене договора и в составе заявки отсутствует расчет предлагаемой цены и ее обоснование. Комиссия по закупочной деятельности отклоняет заявку как заявку с демпинговой ценой, если по итогам проведенной экспертизы представленного в составе заявки обоснования цены Комиссия пришла к обоснованному выводу о невозможности участника исполнить договор на предложенных им условиях.

Решение Заказчика об отклонении заявки незамедлительно доводится до сведения Участника, направившего заявку, фиксируется в протоколе проведения оценки и сопоставления заявок Участников конкурса с указанием причин отклонения заявки.

В случае, если после окончания срока подачи ценовых заявок не подано ни одной ценовой заявки, запрос цен признается несостоявшимся. Договор может быть заключен в порядке закупки у единственного источника.

В случае отклонения Комиссией по закупочной деятельности всех ценовых заявок по причине несоответствия требованиям извещения, закупка путем запроса цен признается несостоявшейся. Договор может быть заключен в порядке закупки у единственного источника.

Результаты рассмотрения и оценки ценовых заявок оформляются протоколом, в котором указываются сведения о Заказчике, о существенных условиях договора, обо всех участниках закупки, подавших ценовые заявки, об отклоненных ценовых заявках с обоснованием причин отклонения, предложение о наиболее низкой цене услуг, сведения о победителе в проведении запроса цен, об участнике закупки, предложившем в ценовой заявке цену, такую же, как и победитель в проведении запроса цен, или об участнике закупки, предложение о цене договора которого содержит лучшие условия по цене договора, следующие после предложенных победителем в проведении запроса цен условий.

По итогам рассмотрения котировочных заявок Комиссия по закупочной деятельности подписывает протокол, который размещается на [сайте](http://www.info@gks1.ru) Заказчика www.info@gks1.ru и в сети «Интернет» по адресу www.zakupki.gov.ru

Заказчик предлагает победителю запроса цен заключить договор и направляет победителю проект договора в установленном извещением о запросе цен порядке.

В случае, если победитель запроса цен в течение 3 (трех) дней не направит Заказчику подписанный договор, победитель запроса цен считается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель запроса цен признан уклонившимся от заключения договора, договор может быть заключен с участником запроса цен, предложение которого о цене договора содержит лучшее условие по цене договора, следующее после предложенного победителем.

Настоящее извещение не является извещением о проведении конкурса или аукциона и не влечет возникновения у Заказчика прав и обязанностей, предусмотренных ст.447-449 ГК РФ.

На рассмотрение и оценку комиссии по закупочной деятельности

ООО «ЖКС № 1 Калининского района»

195269, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,

Светлановский пр., дом 54

Ценовая заявка

На право заключения с ООО «ЖКС № 1 Калининского района» договора на выполнение работ по изготовлению и установке пластиковых окон в подъездах многоквартирного дома по адресу: ул. Черкасова, д.12, корпус 2

1. Изучив извещение о проведении запроса цен на право заключения вышеупомянутого договора, а также применимые к данному запросу законодательство и нормативно-правовые акты, мы сообщаем о согласии принять участие в запросе запроса цен на установленных Вами условиях, и направляем настоящую заявку.

Наименование организации _____

Место нахождения для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица _____

номер контактного телефона _____

Должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юридического лица) _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

БИК _____

Банковские реквизиты участника _____

Контактный телефон/факс, эл. почта (с указанием кода города):

2. Мы согласны оказывать услуги, указанные к ценовой заявке, на условиях, установленных в извещении о проведении запроса цен.

№ п/п	Наименование услуг) (Заполняет участник размещения заказа)	Общая стоимость, руб.
1.	Участником указывается полный перечень оказываемых услуг	

Итого (с учетом затрат на страхование, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей): _____ рублей ____ коп. (_____ рублей ____ коп.), в т.ч. НДС _____ %): _____ рублей ____ коп. (_____ рублей ____ коп.).

3. Мы согласны с тем, что в случае, если нами не были учтены какие-либо расценки, которые должны быть учтены, в соответствии с предметом ценовой заявки, данные услуги будут оказаны в полном соответствии и в пределах предлагаемой нами стоимости договора.

4. Если наши предложения будут приняты, мы берем на себя обязательства оказать услуги на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса цен, по цене, предложенной в нашей ценовой заявке.

Техническое задание

на выполнение работ по изготовлению и установке пластиковых окон в подъездах
многоквартирного дома по адресу: ул. Черкасова, д.12, корпус 2

1. **Заказчик:** ООО «ЖКС № 1 Калининского района».
2. **Место нахождения заказчика:** Российская Федерация, 195269, г. Санкт-Петербург, ул. Светлановский пр., дом 54.
3. **Почтовый адрес заказчика:** Российская Федерация, 195269, г. Санкт-Петербург, Светлановский пр., дом 54. **Телефон/факс:** 8(812) 58-71-22
4. **Адрес электронной почты заказчика:** gks1ru@yandex.ru
5. **Адрес электронной почты для разъяснения положений запроса цен:** gks1ru@yandex.ru
6. **Предмет договора:** На выполнение работ по изготовлению и установке пластиковых окон в подъездах многоквартирного дома по адресу: ул. Черкасова, д.12, корпус 2
7. **Цель оказания услуг:** Выполнение работ по изготовлению и установке пластиковых окон в подъездах многоквартирного дома по адресу: ул. Черкасова, д.12, корпус 2

Смета на изготовление и выполнение работ по установке пластиковых окон

№	Наименование работ и материалов	Количество	Стоимость за ед.(в т.ч. НДС)	Общая стоимость (в т.ч. НДС)
1	Изделие Plafen L-line (или аналог) 2 360 x 1 120 мм. (стеклопакет:4-16А-4И, фурнитура: Roto NT (или аналог), средняя поворотно-откидная створка)	45 шт.	7 829 руб.	352 305 руб.
2	Подоконник Vitrage (или аналог) 2 450 x 150 мм., с заглушками	45 шт.	767 руб.	34 515 руб.
3	Водоотлив окрашенный, белый из оцинкованной стали 3 000 x 150 мм.	45 шт.	450 руб.	20 250 руб.
4	Нашельник из оцинкованной стали 1 200 x 150 мм.	45 шт.	180 руб.	8 100 руб.
5	Нашельник из оцинкованной стали 1 200 x 60 мм.	45 шт.	72 руб.	3 240 руб.
6	Нашельник из оцинкованной стали 2 450 x 60 мм.	44 шт.	147 руб.	6 468 руб.
7	Нашельник из оцинкованной стали 2 450 x 80 мм. (5 парадная, между 5 и 6 этажом)	1 шт.	196 руб.	196 руб.
8	Комплект внутренних откосов, сэндвич-панель 10 мм, глубина – 100мм.	45 шт.	280 руб.	12 600 руб.
9	Рулонные уголки, 10 мм.	225 п.м.	18 руб.	4 050 руб.
11	Комплект материалов (пена, паропроницаемая штукатурка, крепежи, мешки, силикон, жидкий пластик)	45 шт	1130 руб.	50 850 руб.
12	Доставка с подъемом	1 шт.	1 686 руб.	1 686 руб.

13	Вынос и утилизация мусора	45 шт.	280 руб.	12 600 руб.
----	---------------------------	--------	----------	-------------

14	Монтаж изделия «под ключ» (демонтаж одного оконного проема, монтаж новой оконной рамы, установка трёх нащельников, установка водоотлива, установка подоконника, установка откосов, заделка стыков рамы/откоса жидким пластиком, облицовка уголками)	45 шт.	2 800 руб.	126 000 руб.
Итого:				630 000 рублей

Итого 630 000 (шестьсот тридцать тысяч) рублей, в т. ч. НДС (18%).

8. Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг): начало: с момента подписания Сторонами договора

окончание: до 31 марта 2017 года.

9. Требования к гарантии и качеству предоставляемых услуг: Срок гарантии - 12 месяцев со дня подписания договора.

10. Сроки оказания услуг: с 15 июля 2013г. до 31 марта 2017г.

11. Источник финансирования: Средства Заказчика.

12. Форма, сроки и порядок оплаты выполненных работ: Форма оплаты – безналичный расчет. Оплата услуг по договору осуществляется в соответствии с условиями договора.

13. Порядок формирования начальной (максимальной) цены договора: Начальная (максимальная) цена договора включает в себя все налоги и сборы в том числе НДС, все затраты, издержки и иные расходы исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением.

14. Начальная (максимальная) цена договора: 630 000,00 руб. (шестьсот тридцать тысяч рублей) 00 копеек. Российский рубль.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
на выполнение работ по изготовлению и установке пластиковых окон в подъездах
многоквартирного дома по адресу: ул. Черкасова, д.12, корпус 2

Санкт-Петербург

«___» _____ 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Калининского района», именуемое далее «Заказчик», в лице генерального директора Данилова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется исключительно своими силами в установленный Договором срок Согласно Смете (Приложение №1 к договору) выполнить работы по изготовлению и установке пластиковых окон в подъездах многоквартирного дома по адресу: Черкасова д.12 к.2 (далее Объект), а Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения работы, принять и оплатить их результат.

1.2. Работы сдаются и оплачиваются поэтапно. Замена пластиковых окон в указанном доме, является отдельным этапом работ. Исполнитель приступает к выполнению работ и по мере их выполнения предъявляет к приемке.

2. Срок выполнения работ

2.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет 45 месяцев с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Работы могут быть выполнены досрочно.

3. Цена работ и порядок расчетов

3.1. Цена подлежащих выполнению Исполнителем работ составляет _____ руб. (_____ рублей) в т. ч. НДС (18%), в соответствии с локальной сметой (Приложение №1). Стоимость одного окна составляет _____ руб., в т.ч. 18% НДС.

3.2. Работы выполняются поэтапно, каждый этап оплачивается отдельно.

3.3. Оплата работ производится Заказчиком путем перечисления на расчетный счет Исполнителя денежных средств, в следующем порядке:

3.3.1. В течение трех рабочих дней с момента подписания Акта об окончании работ по монтажу 1 окна в подъезде №1 производится оплата в размере _____ руб., в т. ч. НДС (18%), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3.2. В течение 45 месяцев оплата производится ежемесячно, по мере выполнения работ и подписания акта выполненных работ.

3.4. В случае задержки оплаты любого из этапов работ Исполнитель вправе приостановить весь комплекс работ по договору. В таком случае, срок выполнения работ увеличивается пропорционально сроку задержки оплаты за сданные ранее этапы.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить в полном объеме работы, предусмотренные в п. 1.1. настоящего Договора.

4.1.2. Выполнять работы в соответствии с условиями Договора, и техническими условиями, используемыми при выполнении данного вида работ.

4.1.3. Предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят результатам выполняемых работ, либо создают невозможность завершения в срок.

4.1.4. Требовать своевременной оплаты любого из этапов выполненных и принятых работ.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Осуществлять контроль своевременного и качественного выполнения Исполнителем обязательств без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.2.2. В течение 1 (одного) дня со дня получения акта выполненных работ направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

4.2.3. Принять выполненные Исполнителем работы и оплатить на условиях настоящего Договора.

4.2.4. Не привлекать третьи лица к выполнению работ без согласия Исполнителя.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Приемка и сдача работ производится представителями Исполнителя и Заказчика по окончании выполнения каждого этапа работ в соответствии со ст. 753 ГК РФ и оформляется актом.

5.2. Срок проведения проверки выполненных работ и подписания акта устанавливается в течение одного дня с момента предъявления выполненных работ Заказчику.

5.3. В случае мотивированного отказа от приемки работ Стороны составляют двухсторонний акт с исчерпывающим перечнем недостатков, подлежащих устранению, с указанием срока для их устранения.

6. Ответственность Сторон и иные последствия нарушения обязательств

6.1. В случае нарушения сроков выполнения работ по настоящему Договору Заказчик вправе потребовать оплаты Подрядчиком неустойки в размере равной 1/300 ставки рефинансирования, устанавливаемой Центральным Банком РФ за каждый день просрочки выполнения работ.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Сторон от выполнения обязательств по Договору.

6.3. В случае несоблюдения указанного в настоящем Договоре сроков платежей, Заказчик по требованию Исполнителя в течение трех дней с момента получения требования уплачивает Подрядчику пени в размере равном 1/300 ставки рефинансирования, устанавливаемой Центральным Банком РФ за каждый день просрочки оплаты.

7. Срок Договора и его прекращение

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств, но не позднее «___» _____ 201__ г.

7.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, регулируются путем переговоров, а при не достижении согласия в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями каждой из Сторон.

8.3. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов.

8.4. При одностороннем отказе Заказчика от исполнения договора в отсутствие нарушений договора со стороны Исполнителя, Заказчик обязуется в течение трех дней с момента получения соответствующего требования от Исполнителя оплатить Исполнителю все документально подтвержденные расходы по фактически выполненным работам, в т.ч., но не ограничиваясь: расходы на замеры, изготовление, доставку, подъем до этажа, монтаж пластиковых окон.

8.4. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим законодательством РФ.

8.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.6. Клиент предупрежден о том, что:

- Исполнитель не производит уборку помещений после выполнения строительно-монтажных и отделочных работ. Строительный мусор собирается Исполнителем в мешки, которые в дальнейшем вывозятся на мусорный полигон.
- Согласно СНиП 23-02-2003 для климатической зоны Санкт-Петербурга и Ленинградской области для жилых и общественных зданий требуется применение двухкамерного стеклопакета (три стекла) или однокамерного стеклопакета (два стекла) с энергосберегающим покрытием.
- Согласно письму ГОССТРОЯ РОССИИ № 9-28/200 от 21.03.2002 допускается временное образование конденсата на внутреннем стекле стеклопакета.
- Исполнитель не несет ответственности за совместимость изделия с особенностями эксплуатации помещения.
- Согласно требованиям ГОСТ 23166-99 п. 5.1.6 применение неоткрывающихся створок в оконных блоках жилых помещений выше первого этажа не допускается кроме створок с размерами 400х800 мм, а также в изделиях, выходящих на балконы (лоджии) при наличии в таких конструкциях устройств для проветривания помещений. В случае, если по требованию Клиента установлены изделия, противоречащие требованиям ГОСТ 23166-99 и ГОСТ 30674-99, Клиент соглашается с тем, что конструкция оконного блока такова, что операции по мойке окна должны выполняться исключительно профессионалами с использованием специального оборудования. Самостоятельное выполнение упомянутых операций не допускается.
- Изоляция воздушного шума транспортного потока оконных и дверных балконных блоков составляет 26-36 дБа (в зависимости от типа оконного блока и типа применяемого стеклопакета), что не всегда обеспечивает требования санитарных норм по звукоизоляции для жилых помещений, выходящих на магистрали с интенсивным движением или железные дороги.

- В ходе исполнения Договора возможно уменьшение светового проема окна и подъем уровня подоконника, что вызывается техническими характеристиками проема.

9. Приложения.

9.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

9.1.1. Смета на изготовление и выполнение работ по установке пластиковых окон – Приложение №1.

9.1.2. Гарантийные обязательства – Приложение №2

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «ЖКС №1 Калининского района»

Местонахождение: 195269,

Санкт-Петербург,

Светлановский пр. д. 54

ИНН 7804389453, КПП 780401001,

ОГРН 1089847171072,

р/сч. 40702810001080074785

к/сч. 30101810700000000754

ОАО «ЭНЕРГОМАШБАНК»

БИК 044030754

Тел.: 558-71-28, 558-71-22

Генеральный директор

_____ В.И.

Данилов

м.п.

Смета на изготовление и выполнение работ по установке пластиковых окон

№	Наименование работ и материалов	Количество	Стоимость за ед.(в т.ч. НДС)	Общая стоимость (в т.ч. НДС)
1	Изделие Plafen L-line 2 360 x 1 120 мм. (стеклопакет:4-16А-4И, фурнитура: Roto NT, средняя поворотно-откидная створка)	45 шт.		
2	Подоконник Vitrage 2 450 x 150 мм., с заглушками	45 шт.		
3	Водоотлив окрашенный, белый из оцинкованной стали 3 000 x 150 мм.	45 шт.		
4	Нащельник из оцинкованной стали 1 200 x 150 мм.	45 шт.		
5	Нащельник из оцинкованной стали 1 200 x 60 мм.	45 шт.		
6	Нащельник из оцинкованной стали 2 450 x 60 мм.	44 шт.		
7	Нащельник из оцинкованной стали 2 450 x 80 мм. (5 парадная, между 5 и 6 этажом)	1 шт.		
8	Комплект внутренних откосов, сэндвич-панель 10 мм, глубина – 100мм.	45 шт.		
9	Рулонные уголки, 10 мм.	225 п.м.		
11	Комплект материалов (пена, паропроницаемая штукатурка, крепежи, мешки, силикон, жидкий пластик)	45 шт		
12	Доставка с подъемом	1 шт.		
13	Вынос и утилизация мусора	45 шт.		
14	Монтаж изделия «под ключ» (демонтаж одного оконного проема, монтаж новой оконной рамы, установка трёх нащельников, установка водоотлива, установка подоконника, установка откосов, заделка стыков рамы/ откоса жидким пластиком, облицовка уголками)	45 шт.		
Итого:				

Итого : _____ (_____) рублей, в т. ч. НДС (18%).

Заказчик:
Генеральный директор
ООО «ЖКС №1 Калининского района»

Исполнитель:

В.И. Данилов
м.п.

м.п.

Гарантийные обязательства

Компания _____ предоставляет гарантию на:

- Оконный профиль – 10 лет
- Стеклопакет – 5 лет
- Фурнитура – 30 000 открываний
- Монтаж изделия «под ключ» - 2 года
- Регулировка оконных створок – 6 месяцев

Заказчик:
Генеральный директор
ООО «ЖКС №1
Калининского района»

Исполнитель:

м.п. В.И. Данилов

м.п.